

**ЗАПОВЕД**№ РД-04-1088/08.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 07.08.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-1082/07.08.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 07.08.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ земеделска земя с идентификатор № 69078.140.416, с площ от 332кв.м., V /пета/ категория на земята, с НТП: „Изоставена орна земя“, по КKKP на с. Старо село, общ. Тутракан, одобрена със Заповед РД-18-637/07.03.2018г., съгласно АОС № 2572/22.06.2022год., при граници и съседи: 69078.140.1; 69078.140.2; 69078.140.413; 69078.140.417 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Илко Стоянов Тодоров

Второ място: „Агролес Голд“ ЕООД с ЕИК: 202411881

Трето място: „Скорпион КН“ ЕООД с ЕИК: 202163902

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Илко [] Тодоров с ЕГН: [], ЛК № [] изд. на [] год. от МВР-[] и с постоянен адрес: с. [], общ. [] обл. [], ул. [] № []- за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор № 69078.140.416, с площ от 332кв.м., V /пета/ категория на земята, с НТП: „Изоставена орна земя“, по КKKP на с.Старо село, общ. Тутракан, одобрена със Заповед РД-18-637/07.03.2018г., съгласно АОС № 2572/22.06.2022год., при граници и съседи: 69078.140.1; 69078.140.2; 69078.140.413; 69078.140.417

3. Купувачът в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 5 024,40лв. /пет хиляди двадесет и четири лева и четиридесет стотинки/, като след приспадане на внесения депозит в размер на 63,60 лв. /шестдесет и тридесет лева и шестдесет стотинки/, остават за внасяне **4 960,80лв. (четири хиляди деветстотин и шестдесет лева и осемдесет стотинки)** по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **150,74 лв. (сто и петдесет лева и седемдесет и четири стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. След изпълнение на т.3 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заложени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета

МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.КМЕТ

За Кмет на Община Тутракан

Съгласно Заповед № РД-04-1068/31.07.2023г.

